

## Algemene Verhuurvoorwaarden RENTINFRA B.V

### Artikel 1: Definities

In deze algemene verhuurvoorwaarden hebben de volgende termen de volgende betekenis:

- a) **Verhuurvoorwaarden:** de onderhavige algemene verhuurvoorwaarden van RENTINFRA.
- b) **RENTINFRA:** Rentinfra B.V. en al haar huidige of toekomstige groepsmaatschappijen.
- c) **Klant:** elke natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie RENTINFRA een Overeenkomst sluit of met wie RENTINFRA in onderhandeling is over het sluiten van een Overeenkomst.
- d) **Overeenkomst:** iedere tussen RENTINFRA en Klant gesloten huurovereenkomst of andere overeenkomst.
- e) **Schriftelijk:** per brief, fax of e-mail.
- f) **Offerte:** een vrijblijvende, op schrift gestelde uitnodiging door RENTINFRA aan een potentiële Klant tot het doen van een Aanbod.
- g) **Aanbod:** de door een Klant aan RENTINFRA gegeven schriftelijke of mondelinge opdracht, bestelling of reservering.
- h) **Orderbevestiging:** aanvaarding van het Aanbod door RENTINFRA aan de Klant.
- i) **Gehuurde zaak:** iedere zaak die op grond van een Overeenkomst aan een Klant wordt verhuurd.
- j) **Huursom:** het totaalbedrag dat op basis van de Overeenkomst door de Klant aan RENTINFRA verschuldigd is.
- k) **Gebrek:** een aan RENTINFRA toe te rekenen mankement of defect aan een Gehuurde zaak, dat reeds vóór levering aanwezig was en/of waarvan de oorzaak vóór de levering ligt, waardoor de Gehuurde zaken niet (naar behoren) functioneert.
- l) **Dagwaarde:** de nieuwprijs van een beschadigde Gehuurde zaak, verminderd met een afschrijving van 1,5% per volledige kalendermaand die is verstreken tot de vroegste datum van (i) de datum van controle van de beschadigde zaak waaruit beschadiging van de Gehuurde zaak blijkt en (ii) de einddatum van de Overeenkomst.

### Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes en alle Overeenkomsten.
- 2.2 Indien de Klant in zijn Aanbod of anderszins verwijst naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst en/of enige bepaling uit de Verhuurvoorwaarden zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, en hebben uitsluitend betrekking op de betreffende Overeenkomst.
- 2.4 De Klant met wie eenmaal met toepassing van deze Verhuurvoorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van de Verhuurvoorwaarden op latere Overeenkomsten tussen haar en RENTINFRA.

- 2.5 Deze Verhuurvoorwaarden kunnen door enkele mededeling van RENTINFRA aan de Klant Opdrachtgever worden gewijzigd. Bij gebreke van protest binnen 30 dagen na mededeling zijn de gewijzigde Voorwaarden vanaf de dag van de mededeling van toepassing op alle nieuwe Overeenkomsten en op alle nog lopende Overeenkomsten.

### **Artikel 3: Offertes**

- 3.1 Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden RENTINFRA niet.
- 3.2 Door RENTINFRA verstrekte gegevens blijven eigendom van RENTINFRA, mogen zonder de voorafgaande Schriftelijke toestemming van RENTINFRA niet worden verveelvoudigd en/of verstrekt aan derden, en moeten op verzoek onmiddellijk aan RENTINFRA worden geretourneerd.
- 3.3 De door RENTINFRA verstrekte gegevens dienen slechts als voorbeeld, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

### **Artikel 4: Totstandkoming van de Overeenkomst**

- 4.1 Een Overeenkomst komt slechts tot stand indien en voor zover RENTINFRA een Orderbevestiging aan de Klant heeft verzonden.
- 4.2 De Klant wordt geacht met de inhoud van de Orderbevestiging in te stemmen, tenzij zij binnen 5 werkdagen na dagtekening van de Orderbevestiging Schriftelijk aan RENTINFRA laat weten dat zij zich niet met de inhoud kan verenigen.
- 4.3 RENTINFRA heeft het recht een Aanbod zonder opgave van redenen te weigeren.
- 4.4 In afwijking van het in artikel 4.1 bepaalde, kan een Overeenkomst ook tot stand komen doordat RENTINFRA, na ontvangst van een Aanbod, aanvangt met de feitelijke uitvoering daarvan.

### **Artikel 5: Huurperiode**

- 5.1 De Overeenkomst heeft de duur zoals overeengekomen in de Overeenkomst.
- 5.2 Voor het einde van de overeengekomen huurperiode kan de Klant de Overeenkomst niet opzeggen, behoudens afwijkende Schriftelijke overeenkomst.
- 5.3 De Klant doet afstand van het recht een Overeenkomst te ontbinden, te vernietigen dan wel in rechte ontbinding, vernietiging of wijziging van een Overeenkomst te vorderen.

### **Artikel 6: Aflevering**

- 6.1 Door RENTINFRA opgegeven leveringstermijnen zijn slechts benaderingen en binden RENTINFRA niet. De opgegeven leveringstermijn zal nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn.
- 6.2 RENTINFRA is bevoegd de Gehuurde zaken in gedeelten te leveren.
- 6.3 De Klant dient ervoor te zorgen dat een daartoe bevoegd persoon gedurende de afgesproken leveringsdag aanwezig is voor de inontvangstneming van de Gehuurde zaken. Indien bij levering niemand aanwezig is, heeft RENTINFRA het recht (maar niet de plicht) om de Gehuurde zaken mee terug te nemen. De Klant zal alsdan toch de transportkosten verschuldigd zijn.

### **Artikel 7: Prijzen en betaling**

- 7.1 Prijzen zijn exclusief btw. De Huursom wordt maandelijks vooraf gefactureerd op de eerste kalenderdag van de maand.

- 7.2 RENTINFRA heeft het recht de overeengekomen prijzen te verhogen, indien factoren waarop de prijzen zijn gebaseerd wijzigen. Onder bedoelde factoren zijn onder meer begrepen: wijziging van vrachttarieven, in- en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, lonen, sociale lasten en wisselkoersen.
- 7.3 Tenzij op de factuur anders vermeld, dient de Huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum te zijn voldaan. Betaling vindt plaats middels maandelijks automatische incasso, tenzij anders Schriftelijk overeengekomen tussen Klant en RENTINFRA
- 7.4 De Klant is niet bevoegd tot verrekening dan wel opschorting van de nakoming van de op haar rustende betalingsverplichting.
- 7.5 Alle betalingen aan RENTINFRA dienen te geschieden op een door haar aan te wijzen bankrekening.
- 7.6 Indien de Klant niet binnen de gestelde termijn betaalt, is zij, zonder dat hiertoe een ingebrekestelling vereist is, in verzuim. Alsdan is de Klant vanaf de vervaldatum een rente gelijk aan de wettelijke handelsrente plus 4 % per jaar verschuldigd over het niet-betaalde bedrag. Deze rente is onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar. Alle met de incasso van gefactureerde bedragen gemoeide kosten (met inbegrip van de buitengerechtigde incassokosten) komen ten laste van de Klant. De buitengerechtigde incassokosten bedragen minimaal 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 500,- alles exclusief omzetbelasting.
- 7.7 Betaling door de Klant strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom. Indien een Klant meerdere facturen onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van het bepaalde in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur en vervolgens op de op één na oudste factuur, enzovoort.
- 7.8 Onverminderd haar overige wettelijke en contractuele rechten, heeft RENTINFRA, indien de Klant haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, voor zover mogelijk cumulatief, het recht tot/op:
- opschorting van de uitvoering van die Overeenkomst en/of daarmee samenhangende overeenkomsten, totdat de Klant al hetgeen heeft betaald waartoe hij gehouden is;
  - gehele of gedeeltelijke (buitengerechtigde) ontbinding van die Overeenkomst en de daarmee samenhangende overeenkomsten, zonder dat RENTINFRA tot enige schadevergoeding is gehouden;
  - vergoeding van de door RENTINFRA geleden schade, welke schade in ieder geval niet lager zal zijn dan de Dagwaarde.
- 7.9 In geval van (voorlopige) surséance van betaling, faillissement, stillegging, liquidatie of ondercuratelestelling van de Klant, zullen alle Overeenkomsten met de Klant zijn ontbonden, tenzij RENTINFRA de Klant binnen een redelijke termijn meedeelt nakoming van (een deel van) (een) betreffende Overeenkomst(en) te verlangen. In dit geval is RENTINFRA, zonder ingebrekestelling, gerechtigd de uitvoering van de betreffende Overeenkomst(en) op te schorten, totdat betaling voldoende zeker is gesteld, onverminderd de RENTINFRA verder toekomstende rechten.
- 7.10 In elk van de in lid 8 en 9 van dit artikel genoemde gevallen, zijn alle vorderingen van RENTINFRA op de Klant direct en in hun geheel opeisbaar, is de Klant gehouden tot onmiddellijke teruggave van de Gehuurde zaken en heeft RENTINFRA het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de Klant en deze te betreden, teneinde de Gehuurde zaken in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide

kosten en dientengevolge door RENTINFRA geleden schade komen voor rekening van de Klant.

#### **Artikel 8: Verplichtingen van de Klant**

- 8.1 De Klant (met inbegrip van diens personeel, hulppersonen en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de Klant Gehuurde zaken gebruiken) dienen bekend te zijn met de voor de Gehuurde zaken geldende gebruikersinstructies en/ of handleidingen en volgens deze te handelen.
- 8.2 De Klant verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen (waaronder precariobelasting) en boetes die voortvloeien uit het gebruik van Gehuurde zaken door hem of derden, te zullen betalen.
- 8.3 Indien van toepassing dient de Klant op haar kosten ervoor zorg te dragen dat zij, tijdig vóór de levering van Gehuurde zaken, beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.
- 8.4 De Klant verplicht zich ertoe RENTINFRA te allen tijde toegang tot de Gehuurde zaken te verschaffen, aanspraken van derden op de Gehuurde zaken schriftelijk af te wijzen en RENTINFRA hiervoor te vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden van Gehuurde zaken is slechts toegestaan na voorafgaande Schriftelijke toestemming van RENTINFRA.
- 8.5 De Klant is verplicht adequate preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal of beschadiging van de Gehuurde zaken.
- 8.6 De Klant is verplicht het onderhoud aan de Gehuurde zaken te verrichten dat nodig is om beschadiging ervan te voorkomen. Het door de huurder zelf verrichten van reparaties aan Gehuurde zaken is niet toegestaan. Indien onderhoud door RENTINFRA aan de Gehuurde zaken noodzakelijk is, is de Klant de onderhoudskosten aan RENTINFRA verschuldigd. De Klant blijft de Huursom verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud door RENTINFRA plaatsvindt.
- 8.7 De Klant draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door of namens haarzelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van de Gehuurde zaken. De Klant is verplicht de Gehuurde zaken te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van de zaken. Dit geldt eveneens voor de Klant die de zaken door RENTINFRA aangeleverd krijgt in containers of andere bescherming/verpakking, maar zelf voor het lossen en weer laden zorgdraagt. Indien op verzoek van de Klant bij het laden/lossen, aan- of afkoppelen of anderszins gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van RENTINFRA, geschiedt dit geheel voor eigen risico van de Klant.

#### **Artikel 9: Schade en verlies**

- 9.1 Gehuurde zaken worden na retourneming door of namens RENTINFRA gecontroleerd. Indien bij deze controle schade aan de Gehuurde zaken wordt geconstateerd, is de Klant, ongeacht of de Klant schuld heeft aan de beschadiging, gehouden de schade aan de Gehuurde zaken te vergoeden, waarbij geldt dat de te vergoeden schade ten minste de Dagwaarde van de Gehuurde zaken bedraagt, vermeerderd met de wettelijke handelsrente vanaf de dag van constatering van de beschadiging. RENTINFRA is, naar haar keuze, ook gerechtigd tot betaling van de werkelijke door haar geleden schade.
- 9.2 De klant dient schade aan de Gehuurde zaken onmiddellijk na ontdekking, maar uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, Schriftelijk aan RENTINFRA te melden.

- 9.3 In geval van diefstal, verduistering of vermissing van de Gehuurde zaken is de Klant verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan RENTINFRA te melden en aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is de Klant verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan RENTINFRA te overleggen.
- 9.4 Bij diefstal, verduistering of vermissing van de Gehuurde zaken, verplicht de Klant zich de Dagwaarde ervan aan RENTINFRA te vergoeden. Daarnaast is de Klant aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door RENTINFRA geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisekosten, omzet- en/of winstderving, enz.).
- 9.5 Indien de Klant een eigen verzekering wenst af te sluiten voor de Gehuurde zaken, dan de Klant gehouden dat zij RENTINFRA als uitkeringsgerechtigde in de polis opneemt. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de Klant.

#### **Artikel 10: Aansprakelijkheid RENTINFRA**

- 10.1 De aansprakelijkheid van RENTINFRA is steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de verzekeringspolis van RENTINFRA wordt uitbetaald, vermeerderd met het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden van deze verzekering in het desbetreffende geval voor rekening van RENTINFRA komt. De bovengenoemde verzekering kent beperkingen in dekking, onder meer voor wat betreft de hoogte van de schades en wat betreft het aantal schadegevallen per jaar.
- 10.2 Indien geen uitkering mocht plaatsvinden krachtens de in artikel 10.1 bedoelde verzekering, om wat voor reden dan ook, is de aansprakelijkheid van RENTINFRA beperkt tot maximaal het bedrag dat in verband met de betreffende Overeenkomst aan de Klant in rekening is gebracht en tijdig is voldaan in de twaalf maanden voorafgaande aan het moment waarop de gebeurtenis die tot aansprakelijkheid aanleiding gaf plaatsvond, met een maximum aansprakelijkheid van € 25.000 (vijfentwintig duizend euro).
- 10.3 De Klant vrijwaart RENTINFRA voor en van alle aanspraken van derden, hoegenaamd ook, verbandhoudende met een tussen RENTINFRA en de Klant gesloten Overeenkomst.
- 10.4 RENTINFRA is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waar onder omzet- of winstderving.
- 10.5 Alle vorderingsrechten, aanspraken en andere bevoegdheden van de Klant jegens RENTINFRA, hetzij vanwege een tekortkoming in de nakoming van een Overeenkomst door RENTINFRA, hetzij uit hoofde van een onrechtmatige daad van RENTINFRA, hetzij op enige andere grond, vervallen zodra een periode van één (1) jaar is verstreken na de dag waarop de Klant bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten, aanspraken en bevoegdheden.

#### **Artikel 11: Reclame**

- 11.1 De Klant zal op het tijdstip van aflevering de Gehuurde zaken inspecteren op uiterlijk waarneembare Gebreken. De Klant zal alle eventuele Gebreken binnen 24 uur na aflevering Schriftelijk aan RENTINFRA melden. De Gehuurde zaken worden geacht in goede staat en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd als de in de vorige zin bedoelde melding niet tijdig door RENTINFRA is ontvangen.
- 11.2 Gebreken die ten tijde van de in artikel 11.1 genoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten door de Klant binnen 24 uur na ontdekking hiervan Schriftelijk aan RENTINFRA ter kennis worden gebracht.

- 11.3 Ieder vorderingsrecht van de Klant jegens RENTINFRA, betrekking hebbend op Gebreken vervalt indien:
- a. de Gebreken niet binnen de hiervoor in de leden 1 en 2 gestelde termijnen en/of niet op de daar aangegeven wijze aan RENTINFRA ter kennis zijn gebracht;
  - b. de Klant geen/onvoldoende medewerking aan RENTINFRA verleent ter zake een onderzoek naar de gegrondheid van de klachten;
  - c. de Klant de Gehuurde zaken niet op de juiste wijze heeft gebruikt of onderhouden;
  - d. de Klant, zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van RENTINFRA aan de Gehuurde zaken reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd/doen uitvoeren;
  - e. de Gehuurde zaak na ontdekking van een Gebrek in gebruik wordt genomen of het gebruik van de Gehuurde zaak na ontdekking wordt voortgezet.

### **Artikel 12: Niet-toerekenbare tekortkoming**

- 12.1 Indien RENTINFRA, wegens overmacht, enige verplichting jegens de Klant niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmachtoestand, met een maximum van twee maanden. Na deze twee maanden hebben beide partijen het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, Schriftelijk te ontbinden.
- 12.2 RENTINFRA is niet tot enige schadevergoeding jegens Klant gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- 12.3 Onder overmacht dient te worden verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van RENTINFRA die van zodanige aard is, dat nakoming van de Overeenkomst in redelijkheid niet van RENTINFRA gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog, onlusten, boycots, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van RENTINFRA, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.
- 12.4 Onmogelijkheid van de Klant om een betaling aan RENTINFRA te doen is altijd een aan de klant toerekenbare tekortkoming.

### **Artikel 13: Eigendom en zekerheid**

- 13.1 De Gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van RENTINFRA.
- 13.2 De Klant kan de Gehuurde zaken niet vervreemden, verpanden of anderszins bezwaren. Dit artikel 13.2 heeft goederenrechtelijke werking.
- 13.3 De Klant zal RENTINFRA onmiddellijk Schriftelijk op de hoogte stellen indien een Gehuurde zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) een Gehuurde zaak. Indien de Klant kennis draagt van een mogelijk beslag op de Gehuurde zaak, dient hij RENTINFRA hiervan Schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 13.4 Bij beslag op (een deel van) de Gehuurde zaak, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de Klant, zal de Klant de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator, onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van RENTINFRA.
- 13.5 De Klant zal geen enkele handeling verrichten die ertoe leidt of ertoe kan leiden dat een Gehuurde zaak (of een onderdeel daarvan) door natrekking onderdeel wordt

van een andere zaak. Voor het geval zich ten aanzien van een Gehuurde zaak niettemin natrekking voordoet, doet de Klant hierbij op voorhand onherroepelijk afstand van het recht om zich op natrekking te beroepen en verplicht de Klant zich om:

- i) de natrekking per direct feitelijk ongedaan te maken;
  - ii) de Gehuurde zaak per direct aan RENTINFRA terug te leveren;
  - iii) RENTINFRA in de gelegenheid te stellen de natrekking zelf ongedaan maakt en zich de Gehuurde zaken toe te eigenen;
- dan wel, op eerste verzoek van RENTINFRA (en in plaats van het hierboven onder i – iii bedoelde:
- iv) binnen 24 uur zonder opschorting of verrekening de Dagwaarde van de Gehuurde zaak aan RENTINFRA te voldoen;
- een en ander zonder dat RENTINFRA ter zake gehouden is tot enige (schade)vergoeding en onder de verplichting van de Klant om RENTINFRA te vrijwaren tegen aanspraken van derden in verband met die natrekking.

#### **Artikel 14: Contractoverneming**

- 14.1 RENTINFRA is te allen tijde bevoegd om rechten of verplichtingen uit hoofde van een Overeenkomst of een Offerte over te dragen aan een (huidige of toekomstige) groepsmaatschappij van RENTINFRA. De Klant verleent aan een dergelijke overdracht op voorhand haar medewerking.
- 14.2 RENTINFRA is te allen tijde bevoegd om Overeenkomsten met de Klant over te dragen aan een (huidige of toekomstige) groepsmaatschappij van RENTINFRA. De Klant verleent aan een dergelijke overdracht op voorhand haar medewerking.

#### **Artikel 15: Slotbepalingen**

- 15.1 De artikelen 207, 208, 210 en 216 leden 2 en 3 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing op Overeenkomsten.
- 15.2 De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze Verhuurvoorwaarden of van een Overeenkomst, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. RENTINFRA en Klant zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- 15.3 Op alle Overeenkomsten en Opdrachten en op de gehele rechtsverhouding tussen RENTINFRA en de Klant is Nederlands recht van toepassing.
- 15.4 Alle geschillen tussen RENTINFRA en de Klant, waaronder begrepen maar niet beperkt tot geschillen die ontstaan naar aanleiding van Overeenkomsten, een Aanbod of een Orderbevestiging, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

\*\*\*